

# Antwerpen STAD

Nieuws of tips uit uw stad, mail of bel 03-210 05 60

UIT  
NEEM  
BAAR



Rudy Collier  
Coördinator  
rcollier@concentra.be



Inge Laurijssen  
Coördinator  
ilaurijssen@concentra.be



Ilse Dewever  
Redactrice  
idewever@concentra.be



Wim Daeninck  
Redacteur  
wdaeninck@concentra.be



Maaïke Floor  
Redactrice  
mfloor@concentra.be



Frank Heirman  
Redacteur  
fheirman@concentra.be



Alex Kestens  
Redacteur  
akestens@concentra.be



Sylvia Mariën  
Redactrice  
smarien@concentra.be



Lex Moolenaar  
Senior writer  
lmoolenaar@concentra.be



Eefje Rampart  
Redactrice  
erampart@concentra.be



Johan Van Baelen  
Redacteur  
jvanbaelen@concentra.be



Patrick Van de Perre  
Redacteur  
pvandeperre@concentra.be



Sacha Van Wiele  
Redacteur  
svanwiele@concentra.be

• Vier woonblokken, zo groot als het MAS, met 3.000 bewoners in hart van vernieuwde Cadixwijk

## Torencomplex op Eilandje

### Antwerpen

Tegen eind 2014 komen er aan de oostzijde van het Kattendijkdok vier appartementsblokken, zo hoog als het MAS, met woonruimte voor dik 3.000 mensen.

• Projectontwikkelaars Cores Development en Builprom zijn momenteel in onderhandeling met de Welstandcommissie van de stad Antwerpen om in de Cadixwijk een groot nieuwbouwproject te realiseren. De plannen zijn meer dan ambitieus.

Op de plaats waar nu nog het uitgeleefde douanegebouw staat, tussen Kattendijkdok-Oostkaai en Napelsstraat, zullen over enkele jaren vier torenflats van negen verdiepingen verrijzen, even hoog als het MAS. De vier torens worden verbonden door een sokkel van drie verdiepingen hoog, met plaats voor kantoren, winkels, een fitnesscentrum en een supermarkt.

#### Serviceflats

Drie van de vier torens worden woongebouwen met appartementen met één, twee of drie slaapkamers, van 50 tot 110 vierkante meter. In de vierde toren, aan de kant van de Napelsstraat, worden zes verdiepingen voorbehouden voor zowat 350 serviceflats. Op het gelijkvloers en de twee verdiepingen erboven komt een woonzorgcentrum voor de bewoners van de toekomstige serviceflats. Tegen betaling kunnen ze desgewenst een beroep doen op een dienstenpakket van poetshulp, verpleeghulp en een noodoproepsysteem.

Tussen de woonblokken, samen goed voor meer dan 3.000 bewoners, wordt een binnenplein aangelegd dat enkel toegankelijk is voor de bewoners, met daaronder een parkeergarage voor 539 wagens.

#### Kloppend hart

“De site van het oude douanegebouw moet het kloppende hart worden van de vernieuwde Cadixwijk”, zegt Peter Leysens van Cores Development. “We wilden



1. Het oude douanegebouw wordt gesloopt en vervangen door een woon- en winkelcomplex met vier torens. 2. Het nieuwe Cadixplein loopt tot aan het Kattendijkdok. 3. De Londenstraat wordt een groene stadsboulevard. 4. De verkaveling voor de grond tussen de Indiëstraat en de Madrasstraat is goedgekeurd. 5. Ook dit stuk grond tegen het Houtdok wordt verkaveld. FOTO'S GOOGLE MAPS, GVA

niet alleen de site van het douanegebouw herontwikkelen, maar ook de omgeving daarrond. Waar nu nog de parking van het douanegebouw ligt, komt een openbaar plein dat we samen met de stad Antwerpen willen aanleggen en vervolgens overdragen aan de stad.”

#### Wijkplein

“Die groene publieke ruimte staat ingeschreven in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP, red.) voor het Eilandje dat momenteel in opmaak is”, bevestigt Joerie Dillen op het kabinet Stadsontwikkeling. “Het moet een mooi wijkplein worden, dat door de stad zal worden onderhouden, en met een ope-

ning naar het Kattendijkdok.” Het stadsbestuur heeft eerder al vastgelegd welke functies het plein moet hebben: veel groen en het moet het karakter van een havenwijk uitademen. Aangezien het van de Napelsstraat tot aan het dok loopt, zal het anderhalve keer zo groot zijn als de Groenplaats.

#### Architecten

De plannen werden uitgetekend door de Antwerpse architectenbureaus POLO Architecten en Meta Architectuurbureau. “We zijn nu in voorbespreking met de Welstandcommissie die de kwaliteit van alle projecten in de stad moet bewaken”, zegt Peter Leysens. “Normaal gezien

kunnen we in november de bouw-aanvraag indienen. Tegen februari 2012 volgt dan in principe de goedkeuring, waarna we het gebouw kunnen afbreken en tegelijkertijd starten met de verkoop van de appartementen en de winkelruimtes.”

Voor het woonzorgcentrum wordt nog een uitbater gezocht. “Dat kan het Antwerpse OCMW zijn”, aldus nog Peter Leysens, “maar net zo goed een privépartner.”

Volgens de projectontwikkelaar zouden de eerste appartementen eind 2014, begin 2015 klaar moeten zijn.

WIM DAENINCK

www.slimmerwonen.be

### Verkaveling goedgekeurd

•• De verkaveling van een groot stuk grond in het noordelijke deel van de Cadixwijk, tussen de Indiëstraat en de Madrasstraat, is zopas goedgekeurd. Voor het aanpalende stuk grond, tussen de Madrasstraat en het Houtdok, loopt de procedure nog. Vespa, de vastgoedpoot van de stad, zal de gronden van dat eerste gedeelte nu op de markt brengen. Projectontwikkelaars zijn wel gehouden aan een aantal voorwaarden. Zo moeten er op termijn woningen komen voor 4.000 mensen. Over enkele jaren zal ook de as Londenstraat-Amsterdamstraat zijn heraangelegd tot een 660 meter lange, groene stadsboulevard, inclusief trambedding. De heraanleg van de Nassaustraat tot wandelpromenade verbindt de Cadixwijk dan weer met de buurt rond het MAS. Zo sluit de oude havenwijk weer aan bij de rest van de stad. **WD**